

Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL), het enige bedrijf in vastgoed- en vermogensbeheer dat voor het 3^e achtereenvolgende jaar voorkomt in FORBES magazines "400 beste grote bedrijven", heeft wereldwijd circa 180 kantoren en opereert in meer dan 750 steden in 60 landen. Met een omzet van meer dan \$ 2.7 miljard in 2008, biedt de organisatie brede geïntegreerde vastgoed- en investment management expertise aan eigenaren, gebruikers en beleggers op lokaal, regionaal en mondiaal niveau. Jones Lang LaSalle is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility management services met wereldwijd een vastgoedportefeuille van meer dan 1,4 miljard m².

LaSalle Investment Management, het onderdeel van het bedrijf dat investment management activiteiten voor haar rekening neemt, behoort tot één van 's wereld grootste investment management bedrijven ter wereld. Zij beheren een totaal vermogen van circa US\$ 46 miljard. Voor meer informatie kijk op onze website www.jll.nl

In Nederland bedient Jones Lang LaSalle een diversiteit aan klanten, van klein tot groot; MKB, multinationals, stedelijke overheden, curatoren en banken.



Jones Lang LaSalle is geplaatst op de lijst met 's wereld meest ethische ondernemingen van The Ethisphere Institute. Ethisphere is een denktank gewijd aan onderzoek naar en bevordering van winstgevende 'best practices' op het gebied van wereldwijde governance, zakelijke ethiek, naleving van wetten en bedrijfsverantwoordelijkheid. Wij zijn erg trots op deze prijs. Het bevestigt dat wij er alles aan doen, met behulp van ons Ethics Everywhere programma om altijd en overal integer te handelen. Onze cliënten, relaties, medewerkers en aandeelhouders verwachten en verdienen dat ook.



JONES LANG
LASALLE®

Real value in a changing world

Value

Recovery Services

Kosten beheersen, risico's minimaliseren,
en waarde van uw vastgoed maximaliseren

Jones Lang LaSalle Amsterdam
Strawinskylaan 3103
1070 ZX Amsterdam
020-5405405

Jones Lang LaSalle Den Haag
Alexanderveld 95
2585 DB Den Haag
070-3181313

Jones Lang LaSalle Rotterdam
Willemswerf, 14e etage
Boompjes 40
3011 XB Rotterdam
010-4110440

Jones Lang LaSalle Utrecht
Orteliuslaan 1003
3528 BE Utrecht
030-2843060

Jones Lang LaSalle Eindhoven
Fellenoord 31
5612 AA Eindhoven
040-2500100

www.jll.nl

Oplossingen in een onzekere vastgoedmarkt

In de huidige onzekere vastgoedmarkt bent u als financier, investeerder, eigenaar of gebruiker van vastgoed kwetsbaar. Kwetsbaar vanwege de onrust over beperkte (her-)financieringsmogelijkheden, afwaarderingen en een lagere bezettingsgraad.

Kosten beheersen, risico's minimaliseren en de waarde van uw vastgoed maximaliseren, zijn juist nu van belang. Bedrijven en instellingen staan voor complexe keuzes met betrekking tot continuïteit, werkgelegenheid en winstgevendheid.

Jones Lang LaSalle heeft cliënten gedurende vele vastgoedcycli geadviseerd.

Onze afdeling Value Recovery Services is een multidisciplinair, marktgestuurd team dat voor alle vastgoedvraagstukken in de huidige markt daadkrachtige en pro-actieve oplossingen aandraagt.

Neemt u contact met ons op, als u de waarde van uw vastgoedpositie wilt optimaliseren, transacties wilt effectueren, de kosten wilt terugbrengen of goede taxaties en advisering nodig heeft.



Marijn Snijders
Chairman

Reële waarde bepalen

Transactiegegevens, goede research en onafhankelijke professionals zijn cruciaal voor een juiste waardebeoordeling. Hiervoor is gedegen onderzoek in combinatie met betrouwbare gegevens nodig. Onze afdelingen Research en Valuations hebben de kennis en ervaring om dit op de juiste wijze uit te voeren. Jones Lang LaSalle heeft een uitgebreide Nederlandse en buitenlandse portefeuille en werkt met up-to-date taxatiedeskundigen in alle segmenten. U kunt contact opnemen met de afdeling Strategic Research en Valuation Advisory.

Leegstaande ruimtes: verhuur- onderverhuur

Wat kunnen we doen met leegstaande ruimtes in een onzekere vastgoedmarkt? In creatieve oplossingen denken. Wij kunnen assisteren bij heronderhandelingen namens huurders / beleggers en wij kunnen ruimtes onderverhuren. Ook hebben wij jarenlange ervaring bij vastgoed vraagstukken die voortvloeien uit fusies en overnames. Dit heeft een direct effect op de ondernemingsresultaten. Jones Lang LaSalle heeft een unieke database van eindgebruikers in geheel Nederland. U kunt contact opnemen met de afdeling Corporate Solutions en Agency.

Vastgoed op de balans

Wij zijn gespecialiseerd in complexe Sale & Leaseback transacties. Met onze ruime ervaring met S&LB transacties van gebouwen en portefeuilles creëren wij toegevoegde waarde voor uw onderneming. U kunt contact opnemen met de afdeling Capital Markets, Investor Property Management en Corporate Consultancy.

Uw belegging herinvesteren

Heeft u als belegger geïnvesteerd in vastgoed en wilt u uw financiële middelen op een andere wijze aanspreken? Jones Lang LaSalle heeft een uniek bestand met beleggers die vastgoed willen verwerven, zowel Nederlandse particulieren als institutionele beleggers en buitenlandse investeerders. Ook in deze moeilijke tijd doet onze Capital Markets afdeling dagelijks transacties. U kunt contact opnemen met de afdeling Capital Markets en Investment Advisory.

Insolventie

Executieverkopen en gedwongen verkopen: hypotheekbanken en curatoren worden steeds vaker geconfronteerd met slechte leningen en faillissementen. De procedures voor de verkoop van de in zekerheid gegeven gebouwen zijn dwingend en dragen in veel gevallen niet bij aan een optimale verkoopopbrengst. De Insolventie afdeling van Jones Lang LaSalle heeft ruime ervaring met het begeleiden van hypotheekbanken en curatoren met als doel optimalisatie van de verkoopopbrengst. Jones Lang LaSalle heeft meer dan 20 jaar insolventie ervaring en is marktleider op het gebied van veilingen en inschrijvingen. U kunt contact opnemen met de afdeling Valuations, Tenders, Agency en Capital Markets.

Voordelen van onze dienstverlening



Arnold de Bue
020-5405405
arnold.de-bue@eu.jll.com

Valuation Advisory Onafhankelijk, objectief en op de markt

Ons multidisciplinair Valuation Advisory team biedt extensief advies op alle vastgoedgebieden door heel Nederland en daarbuiten. Accuraat taxatieadvies is essentieel voor een gedegen besluitvorming, in het bijzonder in volatiele tijden. Door onze gestandaardiseerde werkwijze (ISO) kunnen wij u op korte termijn van dienst zijn. Zowel voor portefeuilles als solitaire gebouwen.



Helwin Teunissen
030-2843060
helwin.teunissen@eu.jll.com

Agency Verhuur / verkoop commercieel vastgoed

De Agency kantoren van JLL in Amsterdam, Den Haag, Utrecht, Rotterdam en Eindhoven zijn betrokken bij talloze aan- en verhuur en aan- en verkoop projecten. Van bedrijfsobject tot kantorenpark en van herontwikkelings-locaties tot grote logistieke centra. Jones Lang LaSalle neemt op dit gebied de nummer 1 positie in alle regio's in.



Roeland Houtman
020-5405405
roeland.houtman@eu.jll.com

Corporate Solutions Huisvesting als resource binnen het bedrijfsproces

Vastgoedgebruikers van kantoor- en bedrijfsgebouwen werken steeds vaker met een partner om hun huisvestingszaken te regelen. Of het nu lokale bedrijven en instellingen betreft of multinationals, het Corporate Solutions team van Jones Lang LaSalle is voor veel partijen die partner. De toegevoegde waarde moet bij elk vastgoedvraagstuk leidend zijn. Zo besteden wij veel aandacht aan het terugdringen van huisvestingskosten door het efficiënter structureren van vastgoedportefeuilles en het initiëren van slimme transacties. Dit heeft een direct effect op de ondernemingsresultaten. Corporate Solutions heeft de expertise.



Eric Martens
020-5405405
eric.martens@eu.jll.com

Corporate Consultancy Huisvesting als investering

Huisvesting is een van de meest omvattende kostenposten per medewerker (gemiddeld € 12.500 per jaar). Hierdoor zijn goede, functionele en efficiënte huurcontracten feitelijk een investering in de bedrijfsvoering van een organisatie. 'Rightsizing' van huisvesting is voor organisaties van groot belang voor het behoud van continuïteit en winstgevendheid.



Robert Remkes
020-5405405
robert.remkes@eu.jll.com

Capital Markets Marktleider bij beleggingstransacties

Het team Capital Markets adviseert eigenaren, gebruikers en kredietverstrekkers over de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed in Nederland. Het team Capital Markets beschikt over up to date databases per segment met Nederlandse en buitenlandse partijen die willen investeren in de huidige markt.



Toby de Mol
020-5405405
toby.de-mol@eu.jll.com

Project & Development Services Innovative projecten en kosten besparend

U wilt graag dat uw werkomgeving blijft motiveren en inspireren. Wilt u een efficiënter ruimtegebruik om kosten te besparen en een verhoging van de productiviteit, dan heeft Project & Development Services (P&DS) de ervaring om uw organisatie hierbij te adviseren en oplossingen aan te reiken. P&DS heeft als expertise projectmanagement van inrichtings- en nieuwbouwprojecten. Wij helpen onze opdrachtgevers bij het realiseren van innovatieve en kosten efficiënte oplossingen. Onze Building Upgrade Service (BUS) adviseert over het optimaliseren van de huur- en/of verkoopwaarde van gedateerde panden door middel van kostenefficiënte ingrepen in het gebouw en de techniek.



Nard Schuddebeurs
010-4110440
nard.schuddebeurs@eu.jll.com

Insolventie De specialist bij executieverkopen

De Insolventie afdeling van Jones Lang LaSalle bundelt specifieke en lokale kennis met kennis van gestructureerde verkoopprocedures en gedwongen verkoopprocessen. Deze processen zijn volledig gedigitaliseerd en wij werken samen met de top van de Nederlandse insolventie specialisten.



Jac Bressers
010-4110440
jac.bressers@eu.jll.com

Investor Property Management Experts in direct rendement

Een intensieve relatie met huurders betekent inzicht in de actuele marktsituatie. Zo kunnen onze property managers adequaat insprijngen op onverwachte ontwikkelingen om uw inkomende cash flow te managen. Anderzijds biedt onze expertise op het gebied van onderhoud in het algemeen en energimanagement en duurzaamheid in het bijzonder, een optimale balans tussen kostenbewustzijn en het binden van huurders. Uw direct rendement wordt gemaximaliseerd, zonder de lange termijn van uw vastgoed uit het oog te verliezen.



Ruben Langbroek
020-5405405
ruben.langbroek@eu.jll.com

Research Voorsprong door kennis

Het Strategic Researchteam beschikt over unieke informatie, zeer uitgebreide databases en over inzichten in de ontwikkeling van de nationale en lokale vastgoedmarkten. Wij bieden opdrachtgevers een voorsprong op de concurrentie door middel van het strategisch gebruik van marktinformatie en innovatief denken. De afdeling Research maakt gebruik van een uitgebreid programma voor onderzoek naar de toekomstige vraag en vereisten van gebruikers, beleggingstrends, de concurrentiepositie van steden en de factoren die binnen de vastgoedsectoren een fundamentele rol spelen.



Pim Macke
020-5405405
pim.macke@eu.jll.com

Investment Advisory Een brug tussen de vastgoed-wereld en de financiële wereld

Het Investment Advisory-team biedt een uniek platform voor financiële diensten op het gebied van vastgoedbeleggingen. Het team kan bogen op een grote verscheidenheid van vaardigheden op vele terreinen, variërend van vastgoed, bankzaken en boekhouding tot juridische aangelegenheden, en combineert deze met uitgebreide kanalen voor vermogensacquisitie.



Kees van Harten
010-4110440
kees.van-harten@eu.jll.com

Residential & Special Projects Optimale opbrengst middels transparant verkoopproces

De afdeling Residential en Special Projects heeft de afgelopen jaren duizenden woningen verkocht namens institutionele beleggers in Nederland. In toenemende mate vinden werkzaamheden plaats voor woningcoöperaties, kerkinstellingen, stichtingen en gemeenten. Jones Lang LaSalle is marktleider op het gebied van transparante en gestructureerde verkoopprocedures via veilingen en inschrijvingen.



Jonathan Hubbard
+44 (0) 207 399 5530
jonathan.hubbard@eu.jll.com

Jones Lang LaSalle Hotels Deskundig advies in de hotelbranche

Jones Lang LaSalle Hotels geeft deskundig advies in de hotelbranche in Europa, het Midden-Oosten en Afrika met betrekking tot bestaand operationeel vastgoed, ontwikkelingen en huurbeleggingen voor alle hoteltypen, variërend van budgethotels tot luxe vijfsterrenhotels.



Richard Dallinga
020-5405405
richard.dallinga@eu.jll.com

Retail Transacties bij een dalend consumenten-vertrouwen

Onze specialisten, verantwoordelijk voor de aan- en verhuur en aan- en verkoop van winkellocaties voor nationale en internationale retailers, bieden een breed scala aan diensten en volgen de markt nauwkeurig. In heel Nederland zijn wij dagelijks actief in de belangrijkste winkelstraten.